

Vraagprijs:
€ 315.000 K.K.

Jonkerslaan 41
LEEK

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	375 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m^2
Inhoud	512 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	32,3 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg

Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







Kenmerken

Woonoppervlakte	110m^2
Perceeloppervlakte	375m^2
Inhoud	512m^3
Energielabel	D







Omschrijving

Nu voor IEDEREEN beschikbaar.

Ruime hoekwoning op een royaal perceel in Leek

Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers op de eerste verdieping en een vaste trap naar de tweede verdieping. De kaveloppervlakte bedraagt ongeveer 375m^2.

Deze hoekwoning is gelegen op een ruime kavel van ongeveer 375 m^2 (deze dient nog uitgemeten te worden) eigen grond en biedt volop mogelijkheden voor comfortabel wonen. De woning biedt een praktische indeling, diepe en ruime achtertuin. Er zijn 6 stuks zonnepanelen de woning beschikt over energielabel D.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer, met prettig uitzicht over het groene plantsoen. De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt toegang tot de aangebouwde bijkeuken met witgoedaansluiting.

Op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers waarvan één met eigen wastafel, de badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier staat onder andere de cv-ketel (bouwjaar 2011) en de omvormer van de zonnepanelen. Op dit moment wordt deze verdieping niet meegerekend tot de woonoppervlakte, maar met een relatief eenvoudige aanpassing kan hier extra woonruimte worden gerealiseerd.

De ruime en diepe achtertuin is grotendeels bestraat en gelegen op het Oosten. Er is een aangebouwde stenen berging.

Welkom in Leek! Een veelzijdig dorp met een uitstekend voorzieningenniveau en een fijne woonomgeving. Leek biedt onder andere winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, horeca en

































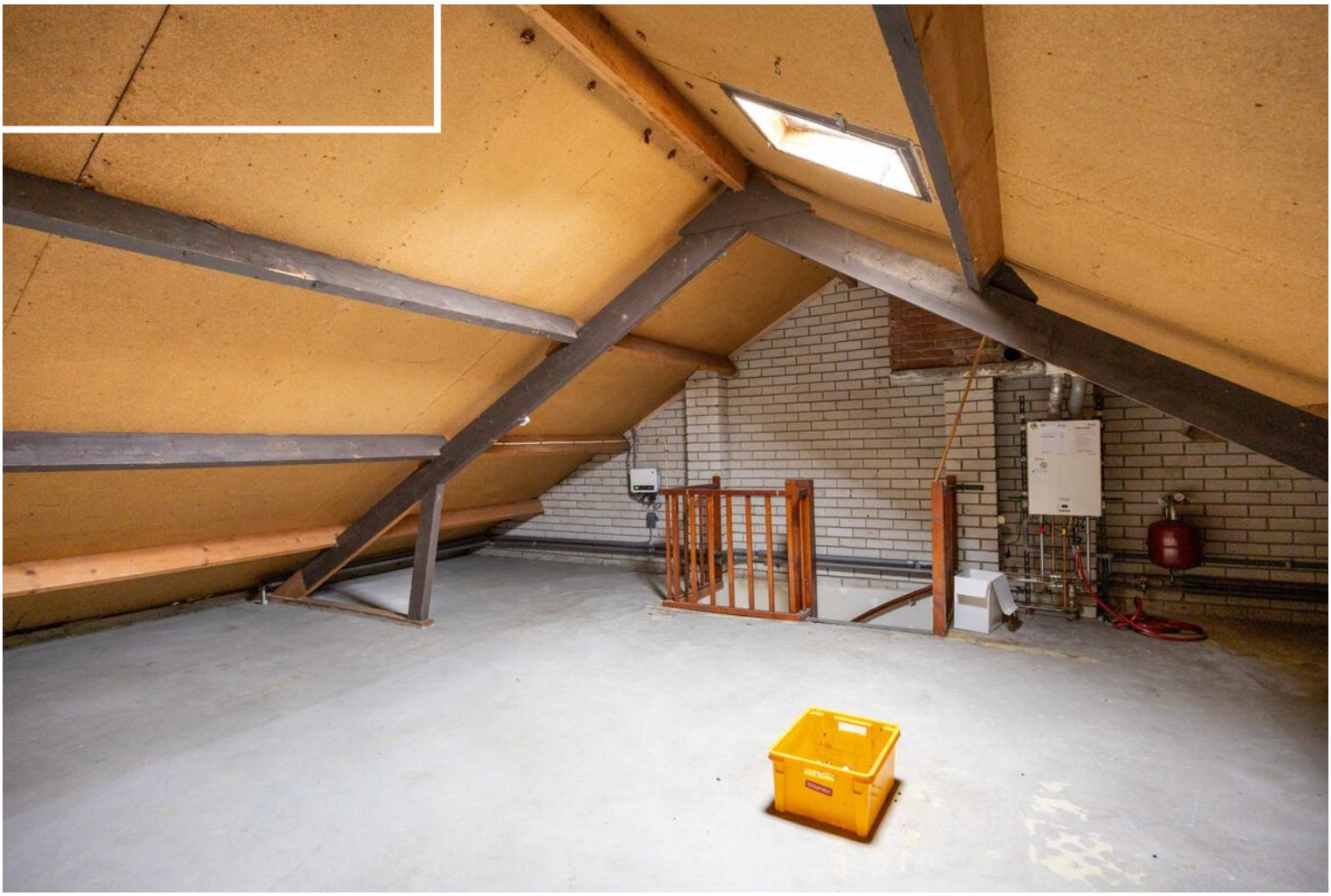














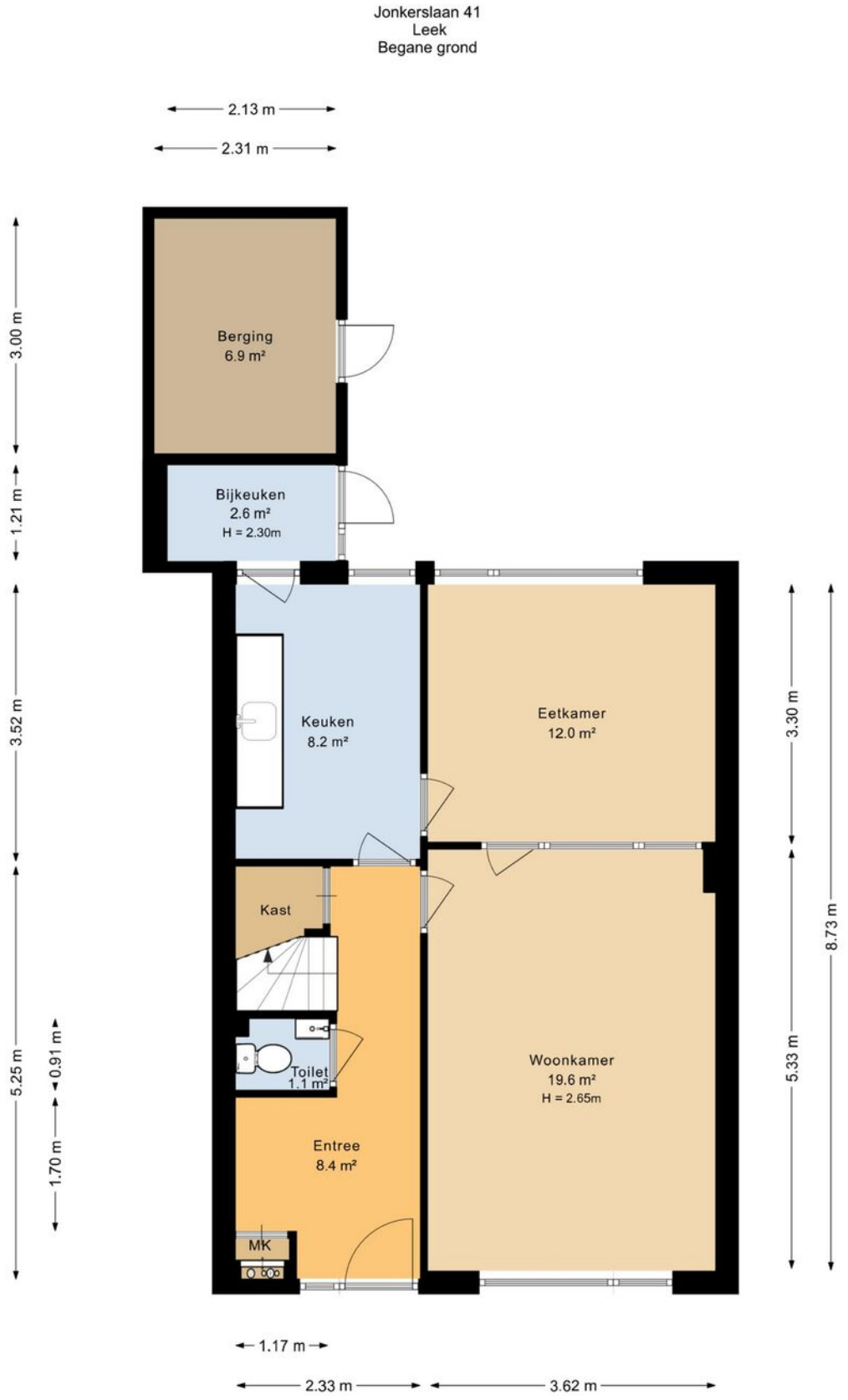






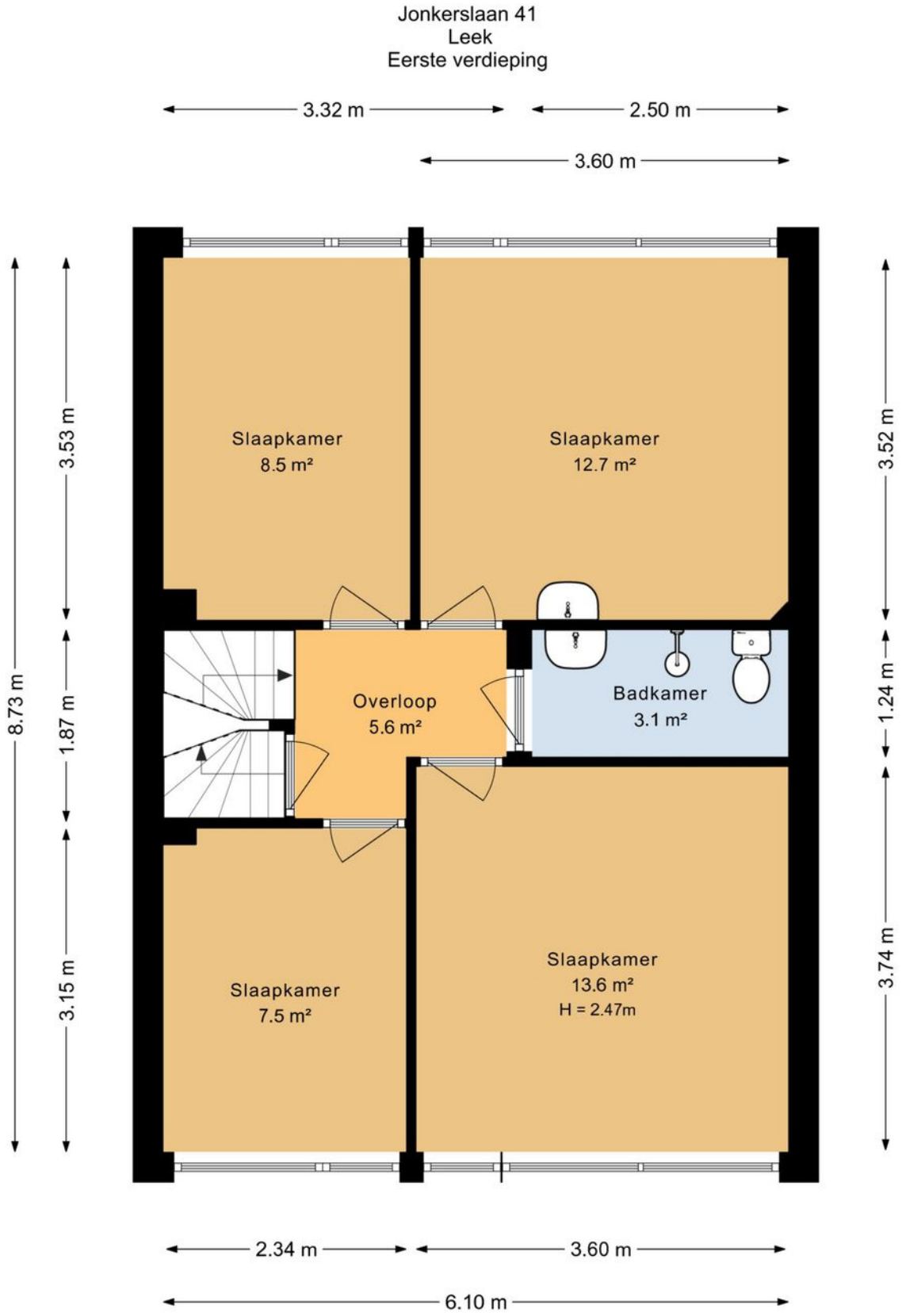


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

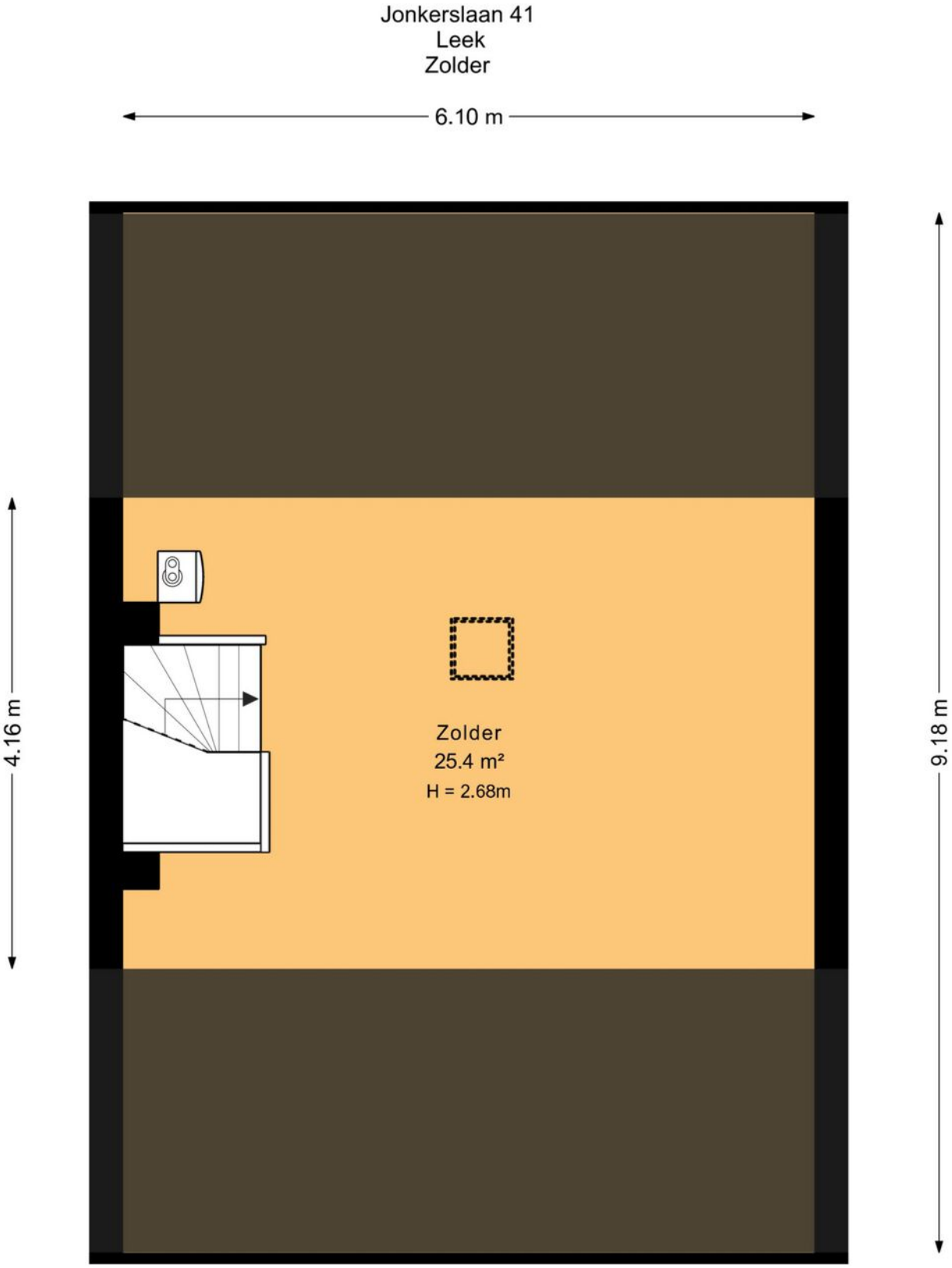
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

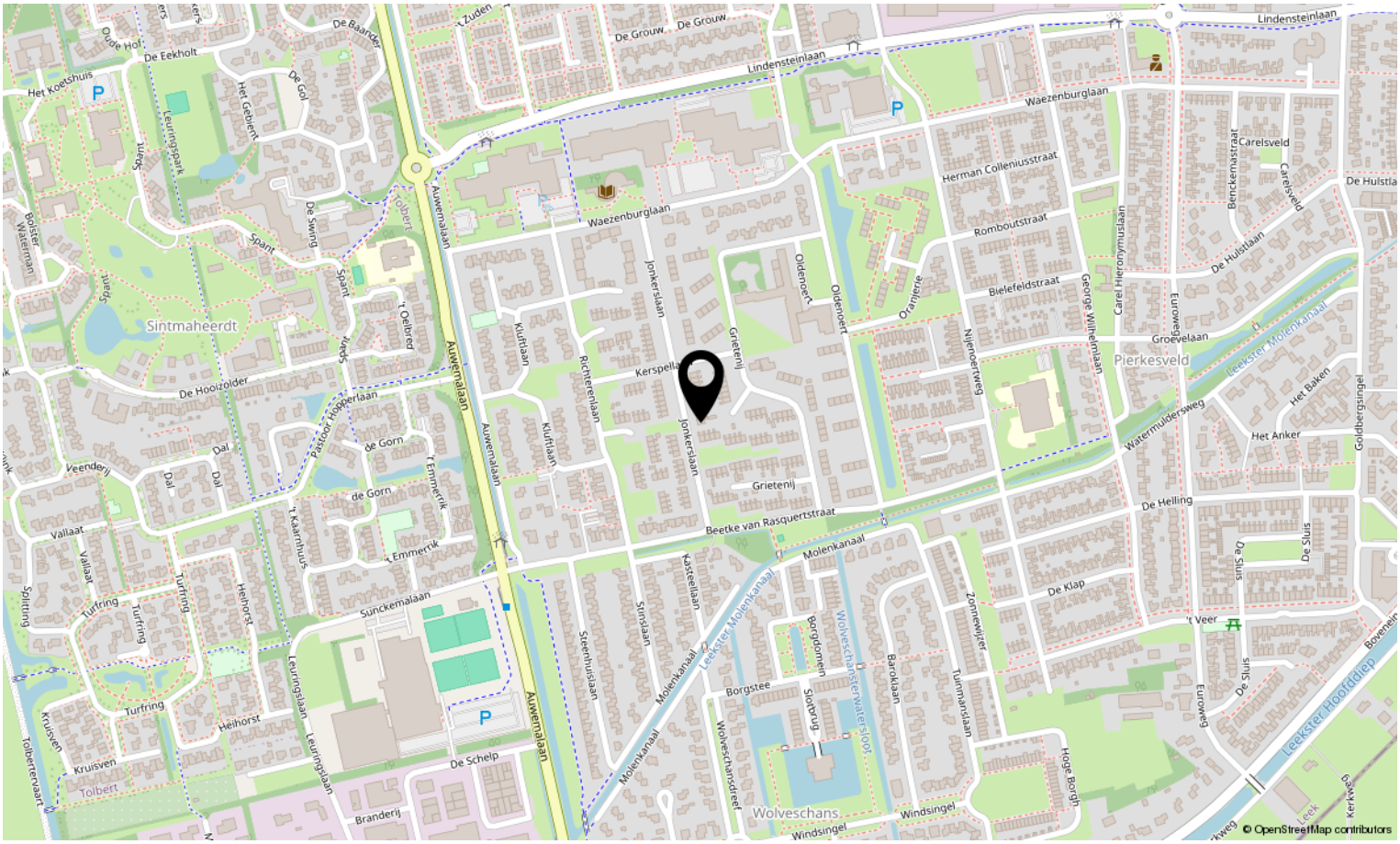
Plattegrond

Jonkerslaan 41
Leek
Zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

jonkerslaan41.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette